

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06660

Pronájem bytu 1+kk 36 m² + balkon 5 m² + sklep 2 m², Brno - Zábřovice, Pekárenský dvůr

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

16 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 4 849 Kč + provize
+ kauce, + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní prostor, který si dotvoříte přesně podle svých představ?

Nabízíme k podnájmu úplně nový, prosvětlený ateliér 1 +kk s balkonem a sklepem v prestižní Rezidenci Pekárenský dvůr. Tento prostor se nachází v novostavbě domu Eduard a je ideální volbou pro ty, kteří mají vlastní nábytek a chtějí bydlet v nejmodernějším projektu v širším centru Brna.

Ateliér se podnájímá jako nezařízený, k dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednice) a pračka v koupelně, skříň v pokoji.

Ostatní nábytek na fotografiích jsou vizualizace, které slouží pro vaši inspiraci.

Součástí je příjemný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku a praktický sklep hned v přízemí domu.

Koupelna je v designovém moderním provedení s prostorným sprchovým koutem a podsvíceným zrcadlem.

Nadstandardní benefity rezidence:

Bydlení v Pekárenském dvoře nabízí zázemí, které jinde v Brně nenajdete:

Recepce 24/7, dům je nepřetržitě hlídáný.

Jako bydlící můžete využít:

Komunitní zahrada s gril zónou: Ideální místo pro letní posezení a grilování s přáteli v soukromí vnitrobloku.

Fitness a chill-out, free vstup.

Coworkingové prostory přímo v areálu, free vstup.

Sauna, kterou si můžete rezervovat jen pro sebe za velmi příznivý poplatek.

Jógové studio za poplatek.

Vyhlášená pekárna a kavárna přímo navazuje na recepci, nemusíte ani vyjít na ulici!

Maximální dostupnost: Rezidence má dva vchody. Jeden z ulice Bratislavská a druhý s přímým výstupem na ulici Cejl, což zajišťuje bleskovou dostupnost na tramvajové linky.

Ráj pro cyklisty:

Lokalita je ideální i pro milovníky kol a aktivního pohybu:

Jen kousek od domu se napojíte na krásnou hlavní brněnskou cyklomagistrálu podél řeky, která vás bezpečně a bez aut provede celým městem i do přírody.

V rámci rezidence je k dispozici několik koláren pro bezpečné uložení vašeho kola.

Do úplného centra města (náměstí Svobody) dojdete pěšky za 10 minut. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, supermarkety i vyhlášené gastro podniky.

V případě zájmu lze pronajmout i parkovací místo v podzemní garáži, za poplatek.

Ateliér je volný ihned. Máte-li zájem o prohlídku a chcete být prvním nájemníkem v tomto stylovém prostoru, neváhejte mě kontaktovat!

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“.

Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů či domů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz