

## Moderní 1+kk v novostavbě, 37,6 m and sup2;, sklep, Praha 8 Střížkov

Střížkovská, 18000, Praha 8, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v rezidenčním projektu Střížkovský dvůr, který nabízí moderní bydlení v Praze 8 s výbornou dostupností do centra a dostatkem zeleně v okolí.

K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 37,59 m and sup2;, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby. Dispozice bytu je řešena velmi prakticky a nabízí vstupní předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a hlavní obytný prostor s kuchyňskou linkou.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky velkoformátovým oknům působí velmi světlým a příjemným dojmem. Zároveň nabízí dostatek prostoru jak pro obývací část, tak i pro spaní.

Kuchyňská linka je provedena v moderním designu v kombinaci světlých ploch a dekoru dřeva a je vybavena troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí (součástí není lednice ani pračka).

Koupelna nabízí sprchový kout, závěsné WC a umyvadlo se skříňkou a působí velmi čistým a moderním dojmem.

Velkým benefitem bytu jsou velká okna orientovaná do klidného vnitrobloku se zelení, díky kterým je byt krásně prosvětlený po celý den.

Samotný dům spadá do energetické třídy B velmi úsporná, což se pozitivně promítá do provozních nákladů na bydlení.

Velkou výhodou je i samotná lokalita. Stanice metra C Střížkov je vzdálena přibližně 57 minut chůze, díky čemuž se bez přestupu pohodlně dostanete do centra Prahy. V blízkosti se nachází také autobusové zastávky a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy včetně městského okruhu.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost i dostatek zeleně. V docházkové vzdálenosti najdete park Přátelství, Prosecké skály nebo lesopark Ládví, které vybízejí k procházkám, sportu i odpočinku. Nechybí ani restaurace, kavárny, obchody či sportoviště.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra a zároveň v klidnějším prostředí.

Měsíční nájemné činí 23 000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 2 700 Kč pro 1 osobu. Vratná kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu a provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je k nastěhování ihned. Elektřina se převádí na nájemce. Internet si nájemce zřizuje samostatně.

Bydlení v projektu Strážkovský dvůr představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, klidné a pohodlné bydlení v novém domě s vynikající dostupností. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit.

---



Vyřizuje

**Jan Šrubař**

**Tel.:** +420 773294557

**GSM:** +420 773294557

**E-mail:** [jan.srubar@qara.cz](mailto:jan.srubar@qara.cz)