

## Prodej bytu 1+1 35 m<sup>2</sup>

Budovatelská, 39701, Písek

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný a moderně zrekonstruovaný 1+1 byt o výměře 35,77 m<sup>2</sup> umístěný v panelové budově. Byt, nacházející se v osobním vlastnictví, je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Naproti vstupu je kuchyně (14,46 m<sup>2</sup>) vybavená kuchyňskou linkou, která je průchozí do světlého pokoje (16,23 m<sup>2</sup>). Díky nedávné rekonstrukci si můžete vychutnat kvalitní materiály a promyšlené řešení interiéru, které dokonale splní nároky moderního bydlení.

Byt se nachází v osmém podlaží celkově osmipodlažní budovy, což zajišťuje tiché prostředí a příjemný výhled. K dispozici je také prostorný balkón o rozloze 2,2 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni, a sklep o ploše 2,17 m<sup>2</sup>, kde je možné uskladnit veškeré potřebné věci. Energetická náročnost budovy je označena štítkem C, což je zajímavé jak pro budoucí obyvatele, tak pro potenciální investory.

Celou nemovitost charakterizuje pečlivě provedená rekonstrukce, díky níž získáváte moderní a světlý prostor, který je připravený na okamžité nastěhování. V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat skrz zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)