



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Freyova53b2

## Pronájem bytu 1+kk, 22m2, Praha 9 - Vysočany

Freyova, 19000, Praha 9, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

Poplatky: 2 500

Kč/měsíc/1os, 3 500

Kč/měsíc/2os včetně  
elektriny

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: Freyova53B

Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk + galerie (7 m and sup2;), označený 53B, v kompletně zrekonstruovaném domě na adrese Freyova 7/235, Praha 9 Vysočany.

Byt je světlý, prakticky řešený a vhodný pro 12 dospělé osoby. Součástí je vyvýšené patro (spací část), které efektivně rozšiřuje obytný prostor.

Vybavení bytu:

kuchyňská linka

lednice

pračka

sklokeramická varná deska

digestoř

koupelna s vanou, umyvadlem a WC

obklady a dlažba dle fotografií

Výborná dopravní dostupnost:

vlak z Libně na Masarykovo nádraží ~6 minut  
metro B Vysočanská (1 stanice)  
tramvaje 8, 25 + noční 92  
autobusy 136, 177, 183, 195 + noční 913

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra Prahy.

K nastěhování od 1. 9. 2026  
Smlouva na 1 rok s možností prodloužení

Nájem: 19 900 Kč/měsíc  
Zálohy: 2 500 Kč (1 os.) / 3 500 Kč (2 os.)  
Celkem: 22 400 Kč (1 os.) / 23 400 Kč (2 os.)  
Kauce: 22 400 Kč / 23 400 Kč



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)