

## Prostorný rodinný dům 5+1 na krásném místě s pozemkem cca 1998 m<sup>2</sup>, obec Psáry

Na Stráni, Psáry

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1998 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1998 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům z 80. let s možností variability vnitřního uspořádání má dispozici 5+1 s terasou, garáží, technickým zázemím, sklípkem vnitřním i venkovním a další místností v suterénu domu a nachází se v klidné části v bezprostřední blízkosti zeleně v obci Psáry s výbornou dostupností autem nebo PID do Prahy nebo na dálnici D1 směr Brno. Jedná se o spojené dva krásné pozemky, které jsou oplocené, rozděluje je potok s přemostěním pro příjezd až k domu. Jeden pozemek je mírně svažité, má jižní orientaci a druhý navazující, je rovina. Plocha zahrady je cca 1998 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází altán s grilem pro relaxaci, skleník a další budovy pro uskladnění dřeva nebo chov drobných hospodářských zvířat. Dům je prostorný, je ihned obyvatelný, je napojen na vlastní studnu a septik. Obecní sítě voda a kanalizace, jsou na hranici pozemku u cesty. V domě lze bydlet a zároveň ho v případě potřeby rekonstruovat. Lze využít i k dvougeneračnímu bydlení s tím, že v přízemí je bytová jednotka 2+1 a v podkroví jsou další 3 místnosti, tak by se musela zbudovat koupelna s WC a kuchyň. V okolí domu je příroda a zároveň i centrum obce Psáry je velmi dobře od domu dostupné. Obec Psáry je obec s kompletní občanskou vybaveností vč. obchodů, sportovišť, úřadů, zájmových kroužků, školky a školy. Pozemek nabízí možnost relaxace a odpočinku ve venkovním altánku s údírnou, dále se zde nachází samostatná venkovní garáž na další vůz (možnost parkingu na pozemku pro dalších cca 10 aut) a zděný sklípek ve svahu využívaný k uskladnění potravin. Dům je volný ihned po dohodě. Majitelé prodávají dům ze zdravotních důvodů.



Vyřizuje

**Petra Krížková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 708 926

**E-mail:** [petra.krizkova@century21.cz](mailto:petra.krizkova@century21.cz)