

**Pronájem přízemního bytu 1+1, centrum Uherský  
Brod**

Seichertova, 68801, Uherský Brod

**12 000 Kč**  
za měsíc+ 2 000 energie (elektřina  
voda plyn)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí bytového domu na ulici Bří Lužů v samotném centru Uherského Brodu.

Byt se skládá z kuchyně, pokoje a zadní místnosti, kterou lze využít jako šatnu nebo úložný prostor. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Vytápění bytu je řešeno centrálně, ohřev vody zajišťuje bojler. Podlahy jsou pokryty linem, což zajišťuje snadnou údržbu.

Velkou výhodou je umístění bytu v přízemí, které ocení zejména ti, kteří preferují bezbariérový přístup nebo nechtějí řešit schody.

Lokalita je jedním z hlavních benefitů této nabídky. Byt se nachází přímo v centru města, v docházkové vzdálenosti máte:

obchody a supermarkety  
restaurace, kavárny a služby  
úřady, banky a poštu  
zastávky MHD  
lékárnu a zdravotnická zařízení

Vše potřebné máte doslova pár kroků od domu.  
Byt je volný 7/2026 a připraven k nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Klíče máme k dispozici.



Vyřizuje

**Lenka Balijová****Tel.:** +420 776 751 383**GSM:** +420 776 751 383

**E-mail:** [info@realitybalijovi.cz](mailto:info@realitybalijovi.cz)