

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00017

## Prodej bytu 2+1 s prosklenou lodžii určeného k investici na ulici Okružní, Uherský Brod

Okružní, 68801, Uherský Brod

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

vše v ceně (provize, právní servis)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlišťe
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte bezstarostnou investici nebo bydlení s výbornou dostupností služeb, tento byt stojí za Vaši pozornost.

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 na ulici Okružní v Uherském Brodě. Byt disponuje dvěma průchozími pokoji, koupelnou, samostatnou toaletou a prosklenou lodžii.

Podlahová plocha bytu činí 58,60 m<sup>2</sup>.

Součástí bytu je také sklepní kóje a sklep, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou této nemovitosti je její investiční potenciál - v bytě aktuálně bydlí spolehlivá nájemnice, která má zájem v nájmu dlouhodobě pokračovat. Kupující tak může ihned navázat na stávající pronájem bez starostí.

Byt se nachází ve 3. patře, což znamená jediné - nad Vámi už nikdo nebydlí. Žádné dupání, žádný hluk, jen klid.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, který zároveň zajišťuje i ohřev vody. Výhodou je především plná kontrola nad spotřebou a náklady, možnost regulace dle vlastních potřeb a také nezávislost na centrálním vytápění.

Celý bytový dům prošel kompletní revitalizací, takže Vás nečekají žádné větší investice do společných prostor.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti: obchody (Penny, Tesco), školka i základní škola, restaurace...

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Lenka Balijová**

**Tel.:** +420 776 751 383

**GSM:** +420 776 751 383

**E-mail:** [info@realitybalijovi.cz](mailto:info@realitybalijovi.cz)