

## Podnájem bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup>, ul. Korunní, Ostrava - Mariánské hory

Korunní, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

### 9 500 Kč

za měsíc

+ 3.000 Kč záloha na služby pro jednu osobu, nezahrnuje zálohu na energie

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím podnájem bytu 1+1 o velikosti 37 m<sup>2</sup> na ulici Korunní v Ostravě - Mariánských Horách.

Byt se nachází ve 2. patře nízkopodlažního panelového domu. Je částečně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování.

V bytě je plovoucí podlaha, koupelna je vybavena sprchovým koutem, koupelnovou skříňkou se zrcadlem a toaletou. Kuchyňská část disponuje varnou deskou, elektrickou troubou, vestavěnou lednicí s mrazákem, myčkou a digestoří. V okolí je veškerá občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum Futurum, Lidl, Kaufland a další obchody a služby.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.500 Kč + záloha na energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 12.500 Kč

vratnou kauci 26.000 Kč

Provizi za zprostředkování

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

možnost trvalého bydliště

pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu

podpora při řešení případných pojistných událostí

řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků

telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00

nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)

zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

**Kateřina Procházková**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:** [katerina.prochazkova@sian.cz](mailto:katerina.prochazkova@sian.cz)