

## Prodej cihlového bytu 3+kk, lodžie, sklep, OV, Praha 5 - Košíře, ul. Slávy Horníka

Slávy Horníka, Praha 5, Praha

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních a  
realitních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výhradně k prodeji bytovou jednotku 3+kk (66,7 m<sup>2</sup>) s lodžii (2,1 m<sup>2</sup>) a sklepem (3,6 m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví, Praha 5 - Košíře, ul. Slávy Horníka.

Byt je situován ve 4. NP pětipodlažního pěkného, cihlového bytového domu s novým výtahem.

Z domovní chodby se vchází do předsíně bytu, která má praktické vestavěné skříně a samostatné vstupy do všech tří pokojů a kuchyně. Z předsíně - chodby bytu se rovněž vstupuje do koupelny s vanou a umyvadlem a na samostatné WC. Nejmenší, dětský pokoj situovaný do vnitrobloku je rozšířen o příjemnou, zasklenou lodžii. Druhý pokoj, využívaný jako ložnice, je rovněž do severního vnitrobloku.

Obývací pokoj orientovaný na jih je světlý a otevřeně navazuje na kuchyňský kout.

Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s mycím dřezem, plynovým sporákem s elektrickou troubou a odtahovou digestoří. Teplou vodu zajišťuje plynová průtoková karma umístěná v koupelně.

Teplo pro dům je centrální - dálkové, dům má v suterénu instalovaný společný domovní plynový kotel. Místnosti mají nástěnné litinové radiátory.

Podlaha v ložnici je z dřevěných parket, v ostatních místnostech - lino, koberce.

K bytu náleží sklep 3,2 m<sup>2</sup>.

Dům i jeho interiéry působí velmi příjemně, čistě a zabydleně.

Byt je převážně v původním, ale udržovaném stavu, umožňuje nastěhování a realizaci postupných rekonstrukcí a renovací nebo velkou rekonstrukci před nastěhováním.

Lokalita Prahy 5 - Košíře přiléhá na Smíchov a Motol a v místě je jak úplná občanská vybavenost, tak široké a pestré možnosti kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Výborné dopravní možnosti - v místě tramvaj, autobus do centra Prahy, nejbližší stanice metra trasy "B" Anděl - jen několik minut MHD.

Doporučujeme pro atraktivní pražskou adresu a bydlení v širším centru Prahy ! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Renata Svata**

**GSM:** +420739500576

**E-mail:** [renata.svata@re-max.cz](mailto:renata.svata@re-max.cz)