

## Prodej rodinného domu 5+kk 158m<sup>2</sup>, pozemek 400m<sup>2</sup>

Soběhrdy

**11 602 500 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální domov pro svou rodinu v klidném prostředí a zároveň s dobrou dostupností do města? V obci Soběhrdy vzniká nový projekt moderních dvojdomků s dispozicí 5+kk, které splňují požadavky na komfortní rodinné bydlení.

Každý dům je dvoupodlažní, nepodsklepený, s praktickým půdorysem 14,19 × 10,49 m a celkovou užitnou plochou 158 m<sup>2</sup>. Součástí je pozemek o velikosti cca 400 m<sup>2</sup>, kryté i nekryté parkovací stání, terasa, kůlna a komora pro maximální úložný prostor. Dvojdům je rozdělen kvalitní akustickou mezistěnou, takže každá polovina funguje jako plnohodnotný samostatný dům.

Domy jsou stavěny z kvalitních cihelných tvárnic, napojeny na elektřinu a obecní vodovod. Odpadní vody řeší moderní ČOV na vlastním pozemku s následným připojením na kanalizaci.

Dispozice domu:

Přízemí:

- Vstupní předsíň
- Pracovna (ideální pro homeoffice)
- Koupelna
- Obytná místnost s jídelnou a přípravou pro kuchyň
- Komora
- Technické zázemí (kůlna, kryté stání)
- Vstup na terasu

2. nadzemní podlaží:

- Chodba
- Hlavní ložnice se šatnou
- Druhá koupelna
- Dva pokoje

Možnost klientských změn

V této fázi výstavby nabízíme možnost úprav a výběru povrchových materiálů podle vašich představ. Přizpůsobte si svůj nový domov přesně tak, jak vám to vyhovuje.

Proč právě Soběhrdy?

- Klidná lokalita obklopená přírodou
  - Výborná dostupnost do Benešova a na D1
  - Ideální kombinace klidu venkova a dostupnosti městské infrastruktury
  - Farmapark Soběhrdy v docházkové vzdálenosti - skvělé místo pro rodinné výlety a zábavu s dětmi
- Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, aktuální stav výstavby a možnost rezervace!



Vyřizuje

**David Horáček**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 774 730 883

**E-mail:** [david.horacek@aktivreality.cz](mailto:david.horacek@aktivreality.cz)