

Rodinný dům o velikosti 392m², Všechlapy, podíl 1/6

386 667 Kč
za nemovitost

Všechlapy, 28802, Všechlapy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	352 m ²
Užitná plocha:	306 m ²	Plocha parcely:	392 m ²
Plocha zahrady:	392 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Fasáda domu není zateplená. Střecha budovy je polovalbová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Okna jsou opatřena parapety. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je kovové. Dům je určen k modernizaci. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 105 stojí stavba rodinného domu č.p. 97. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 306 m². Pozemky parc. č. St. 105, parc. č. St. 250 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 187/29 (zahrada) na sebe navazují a tvoří spolu jeden funkční celek. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny kovovým plotem. Na pozemcích se nachází zděná kolna, zděná garáž s plechovými vraty, zpevněné plochy a porosty. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 187/40 ve vlastnickém právu obce Všechlapy.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, kolna a garáž. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

 Vyřizuje

Call centrum exdražby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail: dotazy@exdražby.cz