

Pronájem, 2+kk 51 m², terasa 22 m², sklep, garážové stání, Lorencova, Zlín

Lorencova, 76001, Zlín

23 000 Kč

za měsíc

včetně energií, vratná
jistota 30.000,- Kč, provize
RK 23.000,- + DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta Vám nabízíme exkluzivní pronájem bytu 2+kk (51 m²) s terasou (22 m²), sklepem a s vnitřním parkovacím stáním v samotné m centru krajského města Zlína. Tento byt najdete v šestém nadzemním podlaží novostavby bytového domu Residence Lorencova. Za pomoci architektky byla majiteli upravena původně navrhovaná dispozice bytu a byl vytvořen moderní a vzdušný prostor, který je uzpůsoben k pohodlnému a nadstandartnímu bydlení. Byt je laděn do neutrálních barev, v rámci co nejlepšího využití užitných prostor bylo položeno podlahové topení. Z obývacího pokoje, který je kombinován s kuchyní, lze vstoupit na prostornou terasu, kterou v případě potřeby lze oddělit od vnitřního prostoru venkovními žaluziemi. Polodlouhý kuchyňský kout umožnil plně využít prostor na obou jeho stranách, kde byla na míru zhotovena kuchyňská linka s kompaktní černou pracovní plochou, dvířky v bílém matu se zapuštěnými úchyty a kování s tichým dojezdem. Vše v ní má své místo, a to včetně multifunkční a mikrovlnné trouby, vestavěné lednice s mrazákem, myčky, varné desky a odsavače par. Vše od značky Whirlpool. Zádový panel linky byl zvolen ve stejném designu dubu alicante stejně jako vinylové podlahy v celém bytě. Mezi linku a terasu byl integrován pracovní stůl s úložným prostorem a výstupy pro elektroniku a internet (optický kabel Internext). Toto místo jistě ocení ti, kteří využívají home office. Celou společenskou zónu bytu je možno klimatizovat. V klidové zóně bytu je dostatek úložných prostor, a to jak v samostatné ložnici se severní orientací do parku, tak v předsíni. Chytře byl využit menší prostor původní toalety a byla zbudována samostatná technická místnost s pračkou. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou dotváří ucelený moderní vzhled tohoto exkluzivního, ale velmi příjemného bydlení. Součástí nájmu a k dispozici nájemníka je garážové stání v přízemí domu, stejně jako prostorný zděný sklep. Bytový dům s výtahem o třinácti bytech byl kolaudován v roce 2024 a svým obyvatelům nabízí velmi klidné a pohodové bydlení se všemi výhodami, které centrum města Zlína nabízí. Přijďte se sami o kvalitách tohoto bydlení přesvědčit, naše makléřka Vás ráda nabízeným bytem provede.



Vyřizuje

Světlana Eichnerová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz