



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 56

Nabízíme na prodej bytový dům s 6-ti bytovými jednotkami a restaurací, ul. Křížkovského, Brno

54 900 000 Kč
za nemovitost

Křížkovského, 60300, Brno-střed, Brno

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Plocha parcely: | 260 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Individuální |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej bytový dům s 6-ti bytovými jednotkami a restaurací, ul. Křížkovského, část - Staré Brno, Brno. Užitná plocha domu je 600 m² + společné prostory - chodby, schodiště. Dům kolaudován v roce 1919 prošel rekonstrukcí většího rozsahu v roce 1996 - fasáda bez zateplení, výměna oken do vnitrobloku za plastová, omítky, výmalba, topení, střecha plechová. K dispozici již kladné stanovisko od památkového ústavu k výměně oken do ulice, nyní dvojitá dřevěná. Dispozice s výměrou jednotek a umístění v domě ve fotografiích. Vytápění a ohřev vody mají byty řešeny vlastním plynovým kotlem, restaurace vytápí na elektřinou, ohřev vody el. bojlerem. Celý dům je pronajatý, podrobnější informace telefonicky a osobně na prohlídce. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat zájemce podle svého uvážení.



Vyřizuje

František Růčka

Tel.: +420 604724137

GSM: +420 604724137

E-mail: frucka@realpart.cz