



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 56

## Nabízíme na prodej bytový dům s 6-ti bytovými jednotkami a restaurací, ul. Křížkovského, Brno

**54 900 000 Kč**  
za nemovitost

Křížkovského, 60300, Brno-střed, Brno

<b>Plocha parcely:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej bytový dům s 6-ti bytovými jednotkami a restaurací, ul. Křížkovského, část - Staré Brno, Brno. Užitná plocha domu je 616 m<sup>2</sup> + společné prostory - chodby, schodiště. Dům kolaudován v roce 1919 prošel rekonstrukcí většího rozsahu v roce 1996 - fasáda bez zateplení, výměna oken do vnitrobloku za plastová, omítky, výmalba, topení, střecha plechová. K dispozici již kladné stanovisko od památkového ústavu k výměně oken do ulice, nyní dvojitá dřevěná. Dispozice s výměrou jednotek a umístění v domě ve fotografiích. Vytápění a ohřev vody mají byty řešeny vlastním plynovým kotlem, restaurace vytápí na elektřinou, ohřev vody el. bojlerem. Celý dům je pronajatý, podrobnější informace telefonicky a osobně na prohlídce. Prodáváme 100% podíl společnosti, vlastníci tuto nemovitost, společnost je bez dluhů.



Vyřizuje

**František Růčka**

**Tel.:** +420 604724137

**GSM:** +420 604724137

**E-mail:** [frucka@realpart.cz](mailto:frucka@realpart.cz)