

## K prodeji řadový rodinný dům v Třebíči, ul. Dr. Holubce

## Rezervace

Dr. Holubce, Třebíč

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu 5+1, Třebíč - ul. Dr. Holubce

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi pěkný udržovaný řadový rodinný dům nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě města Třebíč, na ulici Dr. Holubce.

Nemovitost o zastavěné ploše 96 m<sup>2</sup> a celkové ploše 288 m<sup>2</sup> je dispozičně řešena jako 5+1, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i vícegenerační využití. Dům je prakticky členěn a nabízí kromě obytné části také rozsáhlé technické zázemí.

Součástí domu je prostorná garáž, prádelna, dílna a další užité prostory, které zajišťují vysoký komfort a variabilitu využití. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů.

Vytápění podlahové-kondenzační plynový kotel.. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, zároveň disponuje vlastní studnou, což představuje významnou výhodu. Odpad je sveden do veřejné kanalizace.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí - byla realizována nová fasáda včetně zateplení, výměna oken, renovace balkonů a instalace nových garážových vrat. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje zásadní investice.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města. Jedná se o ideální bydlení pro rodinu hledající klidné prostředí s veškerým zázemím na dosah.

Nemovitost je k dispozici ihned.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Chaloupka**

**GSM: +420731508275**

**E-mail:** [david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)