

## Útulný 2+kk 53 m<sup>2</sup> v novostavbě | Hlubočepy | klid + příroda + rychlé spojení do centra

Devonská, 15200, Praha 5, Praha

### 22 000 Kč

za měsíc

+ kauce 2 nájmy + provize RK 24 000 + DPH, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s rychlou dostupností do centra a zároveň blízko přírody? Nabízíme útulný, plně zařízený byt 2+kk v novostavbě v Praze 5 - Hlubočepy.

Byt se nachází ve 4., posledním podlaží (výtah) moderní budovy rezidenčního projektu Sky Barrandov. Byt je k dispozici od 1.6.2026.

Nabízí se kompletně zařízený nábytkem a vybavením dle fotografií (vyjma TV).

Dispozice a vybavení:

vstupní chodba s úložnými prostory  
obývací pokoj s kuchyňským koutem  
samostatná ložnice  
koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Kuchyňská linka je vybavena:

indukční varnou deskou  
elektrickou horkovzdušnou troubou  
digestoří  
myčkou nádobí  
lednicí s mrazákem

Dostatek úložných prostor zajišťují vestavěné skříně v chodbě i ložnici.

Koupelna se sprchovým koutem a pračkou.

Hlubočepy nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do centra:

tramvajové spojení do centra během několika minut  
blízkost přírody (Prokopské údolí, Dívčí hrady)  
kompletní občanská vybavenost v okolí  
klidná rezidenční lokalita s dobrou dostupností

## Náklady

nájemné: 22 000 Kč / měsíc

zálohy na služby, vodu a vytápění: 2 183 Kč / měsíc

zálohy na elektřinu: cca 800 Kč / měsíc

internet: 250 Kč / měsíc (smlouva na majitele)

kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

provize: 24 000 + DPH

Jedná se o ateliér (nelze přihlásit trvalý pobyt).

Majitel preferuje nájemníky bez domácích mazlíčků.

Byt je vhodný ideálně pro jednotlivce či pár.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra a zároveň ocení blízkost přírody.

---



Vyřizuje

**Milana Jermanová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 608 043 333

**E-mail:** [jermanova@quantumreality.cz](mailto:jermanova@quantumreality.cz)