

## Prodej rodinného domu 83 m<sup>2</sup> Bílovice u Uh. Hradiště

**1 690 000 Kč**  
za nemovitost

68712, Bílovice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v centru obce Bílovice u Uherského Hradiště, v současné dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 60 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 83 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí skvělou možnost vytvořit si bydlení nebo investiční záměr přesně podle vlastních představ.

Do domu je zavedena elektrína, obecní vodovod, obecní kanalizace i plyn, kterým je řešeno vytápění. Parkování je možné přímo před domem. Velkou výhodou je velký půdní prostor cca 50m<sup>2</sup> a případně tak i stojí za zvážení prostory rozšířit.

Dům je zděný z plných cihel, má betonové stropy, dřevěné podlahy v pokojích, plastová okna v přední části domu, plastové vstupní dveře a střešní krytinu z pálené tašky. Technický stav odpovídá nutnosti celkové rekonstrukce - v některých částech je zdivo vlhké a jedna krajní část domu vykazuje svislou prasklinu, což je potřeba řešit v rámci stavebních úprav.

Bílovice jsou velmi vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení, občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Uherského Hradiště i Zlína. Přestože k domu nenáleží zahrada, jedná se o zajímavou alternativu pro ty, kteří hledají vlastní dům s potenciálem, soukromím a možností rekonstrukce dle vlastních představ, namísto koupě bytu před rekonstrukcí.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

S financováním domu vám rádi pomohou kolegové z hypotečního oddělení a se samotnou rekonstrukcí, v případě zájmu vám pomohou kolegové s renomované stavební firmy.



Vyřizuje

**Alex Svoboda**

**Tel.:** 770 179 185

**GSM:** +420 602 228 229

**E-mail:** [alexsvoboda@konior.cz](mailto:alexsvoboda@konior.cz)