

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem, 54 m<sup>2</sup>, Antala Staška, Praha - Krč

Antala Staška, Praha 4, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc

+Poplatky, +Energie,  
+Provize, +Jistota

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 s balkonem ve vyhledávané lokalitě Prahy - Krče. Tento byt o rozloze 54 m<sup>2</sup> se nachází v zatepleném domě, byt je po rekonstrukci a je ideální volbou pro rodiny nebo mladé páry, kteří hledají příjemné a komfortní bydlení.

Vnitřní dispozice bytu zahrnuje plně vybavenou kuchyni se spotřebiči (lednice, plynový sporák, horkovzdušná trouba, digestoř a vestavěná pračka). Kuchyně je umístěna v samostatné místnosti s oknem, které poskytuje dostatek přirozeného světla.

Obytný pokoj je prostorný s gaučem a vstupem na balkon a je připravený pro vaše individuální vybavení, a zajistí vám pohodlné místo k odpočinku.

Ložnice je čistá bez nábytku a čeká na vaše zařízení.

V předsíni je praktická vestavěná skříň.

Balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup> je ideální pro letní večery a relaxaci po náročném dni. Součástí bytu je i sklep (2 m<sup>2</sup>), který poskytuje dostatečný prostor pro uskladnění vašich věcí.

Lokalita je skvěle vybavená občanskou infrastrukturou - v blízkosti najdete obchodní centrum DBK, školky, školy a široký výběr restaurací. Dopravní dostupnost je výborná díky blízkosti zastávky autobusu a stanice metra C - Budějovická, kam dojdete během 7 minut pěšky.

Pro milovníky přírody je zde nedaleko lesopark Habrovka i Kunratický les s množstvím turistických a cyklotras, dětskými hřišti a naučnými stezkami.

Byt je určen výhradně k dlouhodobému podnájmu a je k dispozici od 1. května 2026.

Nájemné: 21 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 631 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektrina a plyn: cca 1 150 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: cca 27 681 Kč

Vratná kauce (jistota): 27 681 Kč

Provize realitní kanceláře: 21 900 Kč + DPH (26 499 Kč)

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes! V případě zájmu kontaktujte makléře a uveďte prosím základní informace o sobě - počet osob, pracovní status, zvířata a požadovaný termín nastěhování.

---



Vyřizuje

**Jan Klepal**

**Tel.:** 607 034 647

**GSM:** 607 034 647

**E-mail:** [jan.klepal@rkfinpos.cz](mailto:jan.klepal@rkfinpos.cz)