

## Prodej bytu 3+kk 69 m<sup>2</sup>

Sídl. Míru, 38451, Volary

**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+KK o výměře 69 m<sup>2</sup> ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Volary - Sídliště Míru. Byt je v družstevním vlastnictví a součástí je také sklepní kóje. Díky orientaci nabízí příjemné světlo během dne a zároveň krásné výhledy do okolní přírody směrem na Šumavu, které vytváří klidnou a příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Byt prošel kvalitní částečnou rekonstrukcí, která je plně dostačující pro okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic. Byly upraveny rozvody (elektrina, voda), podlahy, koupelna i kuchyňská část a celkově byt působí čistě, moderně a funkčně. Dispozice je prakticky řešená - obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, dvě ložnice, koupelna, oddělené WC a vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru.

Dům je ve velmi dobrém stavu, je zateplený, má plastová okna, nové stoupačky a energetickou náročnost PENB B. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady přibližně 3 500 Kč měsíčně a bezproblémové parkování v okolí domu. Výjimečným benefitem je také klidné prostředí a příjemné sousedské vztahy, které dnes nejsou samozřejmostí.

Lokalita nabízí kompletní zázemí pro pohodlný život - přímo na sídlišti se nachází mateřská škola, základní škola je dostupná během několika minut a v docházkové vzdálenosti jsou obchody i další služby. Velkým plusem je blízkost Šumavy pro volnočasové aktivity a zároveň rychlá dostupnost hranic s Německem, což ocení zejména lidé pracující v zahraničí.

Součástí nabídky je možnost byt dovybavit na míru podle již připraveného návrhu designéra. Rádi vám také doporučíme jak na financování koupě.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem dlouhodobého zhodnocení kolem 5 % ročně.

Nejsme realitní kancelář - byt prodáváme jako přímí majitelé. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)