

## Pronájem bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, garážové stání, Kladno, ul. Jaroslava Holečka

Jaroslava Holečka, Kladno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky ve výši 6.060,-  
Kč (včetně elektřiny),  
kauce 40.000,- Kč, odměna  
RK 24.200,- Kč

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                    |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a o výměře 53 m<sup>2</sup> v Kladně v ulici Jaroslava Holečka. Byt se nachází ve 4. patře novostavby cihlového domu, který svoji polohou nabízí bydlení na klidném místě na okraji Kladna.

Byt má výměru 53 m<sup>2</sup>, je tvořen prostornou vstupní chodbou s vestavěnými skříněmi, obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, ložnicí a koupelnou s vanou a toaletou. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Všechna okna bytu jsou orientována na východ. Byt se pronajímá částečně vybavený - skříně, pračka, lednice.

Výhodou tohoto bytu je možnost pronájmu i parkovacího stání - garážového stání v přízemí domu. Dále k bytu patří sklep (2,3 m<sup>2</sup>).

V okolí je výborná občanská vybavenost, v těsné blízkosti domu se nachází obchodní centrum Oáza. Dopravní dostupnost autobusem do stanice metra Praha - Veveslavín je 20 minut, zastávka se nachází téměř před domem.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč + poplatky ve výši cca 6.060,- Kč (včetně elektřiny). Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH. Byt je k dispozici po dohodě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktuje makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Pavla Břicháčková****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618330**E-mail:** [pavla.brighackova@re-max.cz](mailto:pavla.brighackova@re-max.cz)