

## Prostorný byt 3+kk nedaleko německé školy s terasou

Schwarzenberská, 15800, Praha 5, Praha

**33 800 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme zařízený slunný byt 3+kk s obytnou terasou 41m<sup>2</sup> v residenci Botanica s parkovacím stáním. Byt se nachází v klidném prostředí u přírodního parku Vidoule, vedle německé školy.

Dispozice:

Prostorná vstupní hala

Ložnice

Dětský pokoj

Předsín s šatnou a úložnými prostory

Koupelna s hydromasážní vanou, bidet, toaleta, pračka

Další samostatná toaleta s umyvadlem

Prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu

Kompletně zařízená kuchyně se spíží

Další informace: bezpečnostní okenní folie, bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy, sklep není k dispozici.

Měsíční poplatky činí cca 5 000 Kč + elektřina. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.

Dostupnost: letiště Václava Havla 15 min autem, Nemocnice Motol a Homolka 6 min autem, metro Nové Butovice 8 min chůze.

Občanská vybavenost: nákupní centrum Galerie Nové Butovice 8 min chůze, Lidl, Albert, Kaufland, Poliklinika Lípa, lékárny, bankomaty, směnárny, dětské hřiště, hala Motorlet, fotbalové hřiště, tenisové kurty, plavecký stadion, kvalitní mateřské školy, pošta, restaurace, kavárny.



Vyřizuje

**Benedikt Poche**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 369 772

**E-mail:** [benedikt.poche@engelvoelkers.com](mailto:benedikt.poche@engelvoelkers.com)