

Pronájem, komerční prostory, 200 m², Jaroměř

Husova, Jaroměř

25 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájem činí 25 000 Kč bez energií a služeb. Vratná kauce dva měsíční nájem, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově rekonstruované obchodní prostory v centru obce Jaroměř, konkrétně na ulici Husova. Prostor o rozloze 200 m² se nachází v centru města v přízemí budovy, která prošla v minulých letech rozsáhlou rekonstrukcí. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a díky vynikající poloze je zajištěna výborná dostupnost a viditelnost pro Vaše klienty. Samotné prostory jsou nově připraveny k dalšímu užívání kdy mimo nové výmalby bylo nově instalováno vytápění se samostatným odečtem a byl upraven vstup do prostor přímo z ulice. Samozřejmostí je také zázemí pro zaměstnance. K dispozici je oddělený prostor např. pro kancelář, kuchyňku nebo šatnu, dále pak WC, úklidová a technická místnost. Prostory se nachází v přízemí budovy, kdy vstup z ulice je mírně nad úroveň podlahy nabízeného prostoru. Vstup pro zaměstnance a zásobování je pak na úrovni okolního terénu v zadní části prostoru. U zadního vstupu je dostatek místa jak pro parkování, tak pro pohyb zásobování. Čtveřice velkých výlohových oken do ulice zajistí dostatek přirozeného světla a nabízí i vynikající možnost prezentace Vašeho provozu. V budově se nachází vyhlášená asijská restaurace, nehtové studio, barbershop a prodejna oděvů a domácích potřeb. Prostory lze využít jako obchod, showroom, výroba, drobný servis, zázemí pro e-shop a další. Je jen na Vás jak tuto příležitost uchopíte a využijete pro své další obchodní a podnikatelské záměry. Doporučujeme prohlídku, volné ihned. Cena měsíčního nájemného je stanovena na 25 000 Kč bez energií a služeb. Vratná kauce dva měsíční nájem, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.



Vyřizuje

Petr Šustek

Tel.: 602 488 122

GSM: 777043989

E-mail: sustekpetr@totureality.cz