



## Pronájem malého částečně zařízeného bytu 1+1, ul. Rudolfovská

Rudolfovská tř., České Budějovice

### 11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie  
2.500,- + internet 500,- +  
kauce 15.000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízenou bytovou jednotku 1+1 v bytovém domě v atraktivní lokalitě v centru města, a to v Rudolfovské ulici. Byt o celkové výměře cca 35,5 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.NP. Byt se skládá z: předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s vanou a toaletou. Byt je vybaven: kuchyňská linka včetně el. spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, sporák, varná deska, digestoř, pračka, mikrovlnka), jednolůžková postel v ložnici, šatní skříň v předsíni, osvětlení ve všech místnostech, vybavení koupelny. Topení a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem. Úklid domu je zajištěn úklidovou firmou. Veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti, historické centrum města je vzdáleno jen pár minut chůze od domu. Nájemné je uvedeno bez záloh na energie. K bytu náleží sklep v přízemí domu (cca 2 m<sup>2</sup>) a je možné si k bytu pronajmout samostatnou garáž ve Štítného ulici za úplaty 1.500,-Kč/měs. Byt bude k dispozici po domluvě (ideálně od 1.5.2026).



Vyřizuje

**Lenka Michalová (Klimesová)**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 606 772 414

**E-mail:** [lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)