

## Prodej vícegeneračního domu 8+2

Fryčajova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**12 790 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Brno Obřany, na ulici Fryčajova. Nemovitost nabízí široké možnosti využití, a to jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako menší bytový dům či investiční příležitost. Aktuální dispozice domu je 8+2, rozdělená mezi přední a zadní část oddělené dvorem. Je však nutné počítat alespoň s částečnou rekonstrukcí.

Přední část domu:

dva byty o dispozici 2+kk

velmi prostorná garáž s kapacitou pro dvě vozidla a dalším skladovým zázemím

půdní prostor nad celou přední částí vhodný k vestavbě

Zadní část domu:

čtyři samostatné pokoje

rozsáhlé skladové prostory v horní části objektu

velká půda

garáže a komory situované pod celou spodní částí domu

Nemovitost je v současnosti částečně využívána, avšak k dispozici je prakticky ihned. Výhodou je také možnost zahájení rekonstrukce bez odkladu příjezd je zajištěn přímo k domu a není omezen aktuální uzavírkou ulice.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Nedoma**

**Tel.:** +420 774944862

**GSM:** +420 774944862

**E-mail:** [obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)