

## Prodej rodinného domu id. 1/2, 65 m<sup>2</sup>, Puškinova, Liberec

Puškinova, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec

**4 420 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně realitního a právního zajištění. Finský domek a jeho id. 1/2.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej podílu 1/2 rodinného domu - Liberec, Pilínkov (ul. Puškinova)

Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 rodinného domu, tzv. „finského domku“, nacházejícího se v jedné z nejkvalitnějších a vyhledávaných částí Liberce - Pilínkov, v ulici Puškinova.

Předmětem prodeje je samostatně užívaná bytová jednotka situovaná ve 2. nadzemním podlaží o aktuální podlahové ploše cca 65 m<sup>2</sup>, s možností rozšíření formou mezonetového řešení až na cca 85 m<sup>2</sup>. Tato varianta nabízí zajímavý potenciál pro budoucí komfortní bydlení dle vlastních představ.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje novému vlastníkovvi realizovat moderní bydlení přesně podle vlastních požadavků a standardů.

Součástí nabídky je:

samostatný sklepní prostor  
vstupní prostor do domu  
právo užívání zahrady před domem na základě nájemní smlouvy ve vlastnictví Státního pozemkového fondu

Pozemek o celkové výměře 228 m<sup>2</sup> je možné využívat jako zahradu, s ročním nájemným ve výši 4.205 Kč, přičemž do existuje možnost jeho odkoupení.

V inzerci jsou použity celkem 3 vizualizace možného stavu po rekonstrukci a video vytvořené pomocí digitálních efektů. Ostatní fotografie zobrazují skutečný stav nemovitosti.

#### Lokalita

Pilínkov je velmi klidná rezidenční část Liberce, která nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete zeleň, louky a lesy vhodné pro volnočasové aktivity, přičemž výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na hlavní tah směrem na Prahu.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční i rezidenční příležitost pro klienty, kteří hledají:

klidné bydlení v Liberci s dosahem přírody  
nemovitost s potenciálem vlastního přizpůsobení

dostupnější variantu rodinného bydlení formou podílu  
možnost budoucího rozšíření a zhodnocení

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře Reality11 Liberecko.. Ev. číslo: 28188.

---



Vyřizuje

**Robert Tábořský**

**GSM:** 775 387 887

**E-mail:** [taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)