

**Prodej rodinného domu se zahradou, Císařský,  
Šluknov****3 399 900 Kč**  
za nemovitost

40777, Šluknov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento prostorný rodinný dům se nachází v klidné části obce Šluknov, konkrétně v oblasti Císařský. Nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají rodinný dům se zahradou, kde si mohou užívat klidu a pohody.

Dům má užitnou plochu 90.0 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové rozloze 560.0 m<sup>2</sup>. Jedná se o cihlovou konstrukci, která zajišťuje pevnost a kvalitu stavby. Dům je ve velmi dobrém stavu.

Uvnitř domu se nachází ústřední topení, které je zajištěno elektrickým kotlem. To znamená, že se nemusíte trápit s údržbou a náklady na plyn či jiné palivo. Dům je také vybaven sklepem a půdou, které jsou ideálním úložným prostorem pro vaše věci.

Jednou z největších výhod tohoto domu je jeho prostorná zahrada o rozloze 501.0 m<sup>2</sup>. Ta vám nabízí možnost relaxace a trávení volného času venku, ať už při grilování s rodinou či při pěstování zeleniny a květin.

Dům je oplocen a umístěn v klidné části obce, což zajišťuje soukromí a bezpečí pro vás a vaši rodinu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody a veřejná doprava.

Pokud hledáte rodinný dům se zahradou, který vám poskytne příjemné bydlení v klidné obci, nemusíte hledat dál. Tento dům vám nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný a spokojený život. Nezapomeňte si ho prohlédnout a přesvědčit se sami o jeho kvalitách.

Bližší informace u makléře.

Doporučujeme.



Vyřizuje

**Václav Vácha****Tel.:** +420 778039090**GSM:** +420 778039090**E-mail:** [vaclavvacha@seznam.cz](mailto:vaclavvacha@seznam.cz)