

K PRONÁJMU - prostorný světlý byt 3+1 se dvěma balkony, ul. E. Beneše, České Budějovice

E. Beneše, 37006, České Budějovice

16 500 Kč

za měsíc

Výše nájemného neobsahuje kauci a jednorázovou provizi RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8.7 m ²
Sklep:	6.6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

společně s majitelem hledáme spolehlivého a slušného nájemce do bytu o dispozici 3+1 se dvěma balkony o celkové užité ploše cca 85,3 m², který se nachází ve 3. obytném podlaží (2.patro) domu v ulici E. Beneše v Českých Budějovicích.

Byt prošel rekonstrukcí a dnes nabízí moderní a vkusně řešené bydlení. Ze vstupní chodby je přístup do jednotlivých místností - samostatného pokoje, kuchyně, koupelny, samostatného WC, šatny a prostorného obývacího pokoje s ložnicí.

Interiér působí velmi čistě díky kombinaci světlých stěn a moderních podlah v dekoru dřeva. Obývací pokoj je vzdušný a nabízí dostatek prostoru pro obývací část i jídelní kout. Ložnice je vybavena postelí a vestavěnou skříní, další pokoj lze využít jako dětský pokoj či pracovnu, který má 2. vstup na balkon.

Kuchyně je plně vybavena k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice, mikrovlnná trouba) a praktická pracovní plocha. Z kuchyně je vstup na 1. balkon.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, toaleta je samostatná. Velkou výhodou je také šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. Příjemným benefitem jsou dva balkony jeden přístupný z kuchyně a druhý z pokoje, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. K bytu náleží také velká zděná sklepni kóje (6,6 m²).

Lokalita patří mezi velmi oblíbené díky skvělé dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, zastávky MHD, školy i další služby. Parkovat je možné v okolí domu.

Měsíční nájemné činí 16.500 Kč, zálohy na služby ve výši 4.500 Kč/měsíc (elektrická energie, vodné a stočné, vytápění, správa domu a osvětlení společných prostor). Elektřina se nepřepisuje na nájemce.

Při převzetí bytu se skládá vratná kauce ve výši 30.000 Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s

možností prodloužení. Preferujeme solidní a klidné nájemce, nekouřící v bytě (max. 4 osoby).

Jednorázové provize RK za zprostředkování nájmu je hrazena pronajímatelem i nájemcem. Nájemce uhradí při rezervaci bytu část ve výši 15.000,- Kč.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte se nám ozvat.

Těšíme se na slyšenou a na viděnou na prohlídce,
Bartlgroup



Vyřizuje

BARTL group - Anika Bártlová

Tel.: +420 720546705

GSM: +420 602404571

E-mail: asistentka@bartlgroup.cz