

## Komerční nemovitost s bytem, 814 m<sup>2</sup>

Tichá, Zákupy

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	814 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, podnikání a investice v jednom - multifunkční areál v centru Zákup.

Nabízíme k prodeji soubor budov, který umožňuje kombinovat vlastní bydlení s podnikáním i pronájmem.

V patře hlavní budovy se nachází byt 3+kk se dvěma koupelnami a vstupem na terasu s pergolou a navazující zahradou (760 m<sup>2</sup>). Přízemí tvoří dvě prostorné kanceláře s technickým zázemím.

Ve vnitrobloku je k dispozici výrobní hala s přímým vjezdem, vhodná pro výrobu, servis, e-shop nebo sportovní využití. Na halu navazuje třípatrový sklad, který zajišťuje efektivní provoz.

Další potenciál nabízí půdní prostor vhodný pro vestavbu (např. bytové jednotky nebo ateliér).

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace), má rozvody 240 V i 400 V a ústřední vytápění. Střechy jsou vhodné pro instalaci fotovoltaiky.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost i dopravní spojení.

Ideální pro podnikatele nebo investory hledající nemovitost s vícezdrojovým využitím a potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)