

Pronájem lukrativních komerčních prostor - Korunní × Budečská

130 000 Kč
za měsíc

Korunní, 12000, Praha 2, Praha

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu atraktivní komerční prostory na velmi frekventovaném rohu ulic Korunní a Budečská. Díky své poloze a dispozici jsou ideální pro gastronomický provoz, showroom či reprezentativní podnikání.

Prostory o celkové výměře 275 m² se rozkládají do tří podlaží:

1. PP (suterén): sociální zázemí, sklepní prostory a vinotéka (salonek)

1. NP (přízemí): hlavní část provozu s výčepem/barem, otevřenou kuchyní, přípravnou a uzavřenou kuchyní a zázemím. Prostory nabízejí dva samostatné ale průchozí vstupy - do restaurace a do prodejny vedle.

2. NP: galerie („pavlač“) se vstupem do samostatného salonku

Půdorysy ráda na vyžádání dodám.

Prostory byly doposud využívány jako restaurace s vinotékou a mají platnou kolaudaci pro gastro provoz. Velkou předností je krásně světlý interiér a kvalitní stavební stav - okna, dveře i výlohy jsou přibližně 7 let staré. Neposlední je výhodou je umístění a viditelnost daných prostor.

Nájemné: 130.000,- Kč / měsíc (pronajímatel není plátcem DPH)

Zálohové platby: 8.000,- Kč / měsíc

Energie (plyn, elektřina) se převádí na nájemce

Kauce: 2 měsíční nájmy

Nájemní smlouva: min. 5 let

Provize RK: 130.000,- + 21% DPH

Prostory nabízejí výbornou viditelnost, vysokou průchodnost a široké možnosti využití.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail: ksandova@private-estate.cz