

## Pronájem bytu 2+1, 46 m<sup>2</sup>, Plzeň, Mohylová ul.

Mohylová, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**14 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 o velikosti 46 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Plzeň - Doubravka. Byt se nachází v přízemí cihlového domu a je po rekonstrukci. Má novou kuchyňskou linku, podlahy, koupelnu i WC. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Byt se pronajímá nezařízený nábytkem (viz fotografie).

Dispozice bytu: kuchyně se spíží na potraviny a prostorem pro jídelní stůl, z kuchyně je vstup do obývacího pokoje a z něj dále do ložnice (pokoje jsou průchozí). Okna z obývacího pokoje a ložnice jsou orientována do klidného vnitrobloku. V předsíni je výklenek vhodný pro šatní skříň a vstup do koupelny a na samostatné WC. Součástí pronájmu je také prostorná zděná sklepní kóje v suterénu domu.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost včetně výborné dostupnosti MHD do centra města. Parkování je možné u domu na veřejném parkovišti.

Nájemné činí 14.000 Kč měsíčně + zálohy na studenou vodu, odvoz odpadu, společnou anténu a elektřinu pro dvě osoby ve výši 700 Kč. Zálohy na elektřinu a plyn si nájemník nastaví dle vlastní spotřeby (energie budou převedeny na nájemníka), orientačně cca 3.200 Kč měsíčně.

Při podpisu nájemní smlouvy nájemník hradí nájemné 14.000 Kč, vratnou kauci ve výši 28.000 Kč a provizi RK 14.000 Kč + 700 Kč za služby v domě a vodu.

Jedná se o dlouhodobý pronájem. Byt je volný ihned po podpisu smlouvy. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle. Ev. číslo: 28189.



Vyřizuje

**Petra Pejcharová**
**GSM:** 739 685 008

**E-mail:** [pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)