

## Byt 2+kk s balkonem, Praha 3 Žižkov, ul. Roháčova

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt 2+kk o podlahové ploše 50 m<sup>2</sup> s malým balkonem, umístěný ve 4. patře pěkného cihlového domu s výtahem, v Roháčově ulici na Žižkově, kousek pod křižovatkou na Ohradě. Byt je po celkové rekonstrukci v roce 2016, oba pokoje jsou samostatné, kuchyně je také samostatná místnost, pouze bez okna. V bytě je dále samostatná koupelna s vanou a další menší koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Balkon na východ s výhledem do Roháčovy ulice. Dále je v bytě komora. Další úložné prostory nabízí sklep cca 4 m<sup>2</sup> v suterénu domu. Byt je vybaven novým kondenzačním plynovým kotlem Vaillant, který zajišťuje vlastní ohřev vody a vytápění. Energetická třída G.



Vyřizuje

**Realitní kancelář Honzík [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)**

**Tel.:** 296 326 086

**GSM:** 724593303

**E-mail:** [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)