



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 160124-1SM

## Pronájem bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup> - Hustopeče

69301, Hustopeče

**17 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso ve výši 6.500,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu prostorný byt v Hustopečích o dispozici 3+1, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu a je k ihned nastěhování. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň vybavenou moderními vestavěnými spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř a volně stojící kávovar. Koupelna je vybavena rohovou vanou, koupelnovou skříňkou, zrcadlem a společným WC. Prostorný obývací pokoj je zařízen rohovou sedací soupravou, konferenčním stolem, obývací stěnou a jídelním stolem se čtyřmi židlemi. Ložnice nabízí dvoulůžko, dva noční stolky a velkou šatní skříň. Další pokoj lze využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. K dispozici je také praktická šatna o velikosti 5 m<sup>2</sup>. Byt není vybaven připojením k internetu ani TV - tyto služby si zajišťuje nájemník samostatně a na vlastní náklady. K parkování lze využít veřejné parkoviště v blízkosti bytového domu. Bytová jednotka je napojena na veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn). Tento byt nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Hustopeče jsou malebné město v Jihomoravském kraji, proslulé svou bohatou vinařskou tradicí a nádhernou okolní přírodou. Nachází se přibližně 30 km jižně od Brna a mají výhodnou polohu díky snadnému napojení na dálnici D2.



Vyřizuje

**Šárka Mahovská**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 733 444 577

**E-mail:** sarka.mahovska@jrsreal.cz