

Pronájem rodinného domu 5+1 se zahradou 3 200 m and sup2;, saunou, bazénem a nabíječkou pro elektrom

35 000 Kč

za měsíc

Včetně právního servisu.

Oráčovská, 27033, Jesenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	133 m ²
Plocha parcely:	3200 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům v obci Jesenice u Rakovníka. Nemovitost o dispozici 5+1 a užitné ploše 133 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 3 200 m². Jedná se o samostatně stojící přízemní dům typu bungalov. Součástí pronájmu je také sauna, bazén, griloviště, venkovní terasa, dětské hřiště a rozlehlá zahrada.

Dům byl kolaudován ke konci roku 2020, jedná se tak o moderní nemovitost s úsporným provozem. Nově je dům vybaven tepelným čerpadlem se solárními panely, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení i nižším nákladům. K dispozici je také studna na zalévání zahrady a nabíječka pro elektromobil. Energetická náročnost budovy je ve třídě B.

Dům je dřevostavbou a je napojen na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod a obecní kanalizaci. Vytápění domu je řešeno podlahovým topením.

Dispozice domu nabízí pohodlné rodinné bydlení. Po vstupu do domu se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do technické místnosti a dále do hlavní obytné části. K dispozici jsou čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a kuchyně s jídelním koutem. Na zahradu je vstup jak z kuchyně, tak z obývacího pokoje.

Součástí venkovního zázemí je také sauna s vlastní koupelnou, odpočinkovou místností a venkovním studeným bazénkem. Ohřev sauny zajišťují kamna na tuhá paliva.

Pozemek je kompletně oplocený, převážně travnatý, částečně se zpevněnými plochami, a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradní využití. Vjezd na pozemek je zajištěn pojezdovou bránou. Parkování je možné na zastřešené zpevněné ploše až pro 3 osobní automobily.

Obec Jesenice u Rakovníka je oblíbenou lokalitou v nejzápadnější části Středočeského kraje. V okolí se nachází množství rybníků, lesů, turistických tras a cyklostezek. Město nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodů, školky, restaurací, lékařských ordinací i vlakového a autobusového spojení.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč.

Zálohy na vodné a stočné jsou stanoveny ve výši 2.600,- Kč pro 4 osoby.

Záloha na elektřinu činí přibližně 2.000,- Kč, přičemž elektřina bude převedena přímo na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Helena Pindáková

Tel.: +420 775726552

GSM: +420 775726552

E-mail: helena.pindakova@qara.cz