

## Exkluzivní vila se zahradou

Ke strži, 16400, Praha-Nebošice, Praha

**89 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč +  
převod elektřiny a plynu  
na nájemce

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	860 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	612 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný rodinný dům s dispozicí 6+kk a užitnou plochou 360 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o velikosti 860 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 6 - Nebošice.

Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního, které poskytuje praktické technické i volnočasové zázemí. V přízemí se nachází vstupní hala se zádveřím, na kterou navazuje velmi prostorný a světlý obývací pokoj s krbem propojený s jídelní částí a moderní plně vybavenou kuchyní. Dále je zde k dispozici pracovna či pokoj pro hosty, koupelna s rohovou vanou (jacuzzi), samostatná toaleta, šatna s vestavěnými skříněmi a vstup do sklepa. V horním patře naleznete celkem pět ložnic, z nichž dvě sdílejí společnou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Jedna z ložnic má přímý vstup na balkon. K dispozici je také další samostatná koupelna a prostorná šatna s vestavěnými skříněmi. Z haly je vstup na terasu o velikosti 15 m<sup>2</sup>.

Součástí nemovitosti je samostatná garáž pro dva vozy a další parkovací možnosti přímo na pozemku. V interiéru jsou použity kvalitní dřevěné podlahy, v kuchyni a koupelnách je dlažba. Dům je zabezpečen alarmovým systémem.

V docházkové vzdálenosti se nachází mezinárodní škola International School of Prague, základní školy, obchody a zároveň bezprostřední blízkost přírodního parku Divoká Šárka. Nebošice nabízejí velmi dobrou dopravní dostupnost. Stanice metra Bořislavka je dosažitelná autobusem MHD přibližně za 12 minut, napojení na dálnici je autem možné zhruba za 7 minut a na letiště Václava Havla se dostanete přibližně za 10 minut.

Výše vyúčtovatelných měsíčních záloh činí 4 000 Kč + elektřina a plyn. Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH.



Vyřizuje

**Aneta Matiásková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 827

**E-mail:** [aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)