

## Prodej rodinného domu, 126 m<sup>2</sup>, Louny, ul. Jabloňová

**8 999 000 Kč**  
za nemovitost

Jabloňová, 44001, Louny

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 126 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné a komfortní zázemí pro rodinné bydlení. Dům splňuje nároky na současný standard - energetická náročnost třídy C, klimatizace ve všech místnostech pro maximální pohodlí i v letních měsících a předokenní rolety v ložnici a dětském pokoji zajišťující klid a soukromí.

Velkou výhodou je rekonstrukce z roku 2020, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, omítky, podlahy, interiérové dveře i moderní kuchyňská linka. Kuchyně byla navíc v roce 2025 doplněna o novou indukční varnou desku a troubu, takže je připravena k okamžitému používání.

Na dům navazuje zahrada s dřevěnou pergolou, která nabízí ideální místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo letní grilování. Celkově se jedná o velmi příjemné bydlení, které kombinuje praktičnost, moderní vybavení a pohodovou atmosféru domova.



Vyřizuje

**Krobová Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)