

Dvougenerační rodinný dům 2x 4KK ,pozemek 884m2 ,Lhota pod Košířem

9 695 000 Kč
za nemovitost

78344, Drahanovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	884 m ²
Plocha sklepu:	115 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Studna	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý dvougenerační bydlení v naprostém klidu - 2x 4+kk, zahrada, soukromí, investiční potenciál

Existují domy, které nabízí bydlení.

A pak jsou domy, které nabízí prostor, klid, možnosti a budoucnost.

Právě takový je tento dvougenerační rodinný dům se dvěma plnohodnotnými bytovými jednotkami 4+kk, který vás okouzlí svou variabilitou i atmosférou.

Prostor, který dává smysl

Celková užitná plocha cca 200 m² je rozdělena do dvou samostatných jednotek (každá cca 100 m²), což přináší naprostou flexibilitu:

komfortní bydlení pro více generací

ideální kombinace bydlení a podnikání

možnost pasivního příjmu z pronájmu

Jednotky lze využívat odděleně, přesto je zachován jeden hlavní vstup - praktické a chytré řešení.

Technické zázemí bez kompromisů

dům je celopodsklepený (technické zázemí + garáž)

garáž pro 1 vůz + další 2 parkovací místa pod pergolou

horní patro bylo dostavěno před cca 15 lety

kompletní zateplení domu

vytápění bez limitů:

kondenzační plynový kotel

zplynovací kotel na dřevo

ve spodním bytě jsou radiátory, ve vrchním je již podlahové topení

Výsledkem je efektivní a flexibilní provoz podle vašich potřeb

Dům je ve velmi dobrém stavu a ihned k nastěhování.

Zahrada, která má duši

Celý pozemek je oplocený, s betonovým plotem z přední části, který zajišťuje maximální soukromí.

Zahrada nabízí:

vzrostlé ovocné stromy

příjemné místo pro relax i rodinné chvíle

prostor pro další realizaci podle vašich představ

Tady nevzniká jen bydlení. Tady vzniká domov.

Lokalita: klid, bezpečí, příroda

Dům se nachází mimo hlavní komunikaci, v klidné části s minimálním provozem.

bezpečné prostředí pro děti

výhled do přírody a blízkost lesů

okolní zástavba s důrazem na klid (rodinné domy + rekreační objekty)

A přesto:

Olomouc cca 20 minut

Prostějov cca 20 minut

autobus v dosahu

Ideální kombinace klidu a dostupnosti

Inženýrské sítě

obecní vodovod

kanalizace v přípravě (realizace cca do 2 let)

PENB se aktuálně zpracovává

Investice, která dává smysl

Tato nemovitost není jen o bydlení.

Je to příležitost:

vícegenerační dům

sídlo firmy / podnikání

dlouhodobý pronájem

stabilní investice

Pokud hledáte místo, které nabízí prostor, klid, soukromí a možnosti využití, právě jste ho našli



Vyřizuje

Světlá Uhráková

Tel.: +420 778 743 310

GSM: +420 778 743 310

E-mail: svetla.uhrakova@okrealestate.cz