

## K pronájmu vybavená a plně funkční hospoda v areálu Sokola Zvole

Hlavní, Zvole

**Neuvedeno**

za měsíc

Poplatky cca 10.000Kč

<b>Zastavěná plocha:</b>	456 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	416 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor - zavedenou a velmi oblíbenou hospodu Hřiště Ernest ve Zvoli, jen pár minut od Prahy. Součástí nabídky je také odkup kompletního vybavení na míru, které umožňuje okamžité zahájení provozu bez časové prodlevy. Jedná se o podnik, který má své pevné místo na mapě a dlouhodobě funguje jako přirozené centrum setkávání. Na občerstvení se zde pravidelně zastavují sportovci, turisté, cyklisté i místní štamgasti a mezi návštěvníky si hospoda vybuodovala velmi dobré jméno, často je označována jako „nejhezčí hospoda na hřišti“.

Provozovna disponuje prostorem pro hosty o velikosti 50 m<sup>2</sup> s počtem míst k cezení až 40 lidí, kuchyní o rozloze 33 m<sup>2</sup> a skladem o velikosti 18 m<sup>2</sup>. Nachází se přímo v areálu Sokol Zvole, na frekventovaném místě s přirozeným pohybem lidí, což zajišťuje stabilní návštěvnost bez nutnosti složité akvizice zákazníků. Velkou výhodou je také široké využití prostoru, a to nejen během klasických fotbalových zápasů, ale i pro pořádání různých akcí, jako jsou živé kapely, hospodské kvízy, oslavy, promítání sportovních přenosů nebo letní kino.

Před hospodou se nachází rozsáhlé venkovní zázemí, které dále zvyšuje atraktivitu celého podniku. K dispozici je dětské hřiště, zastřešené posezení s udrnou, fotbalové i volejbalové hřiště, venkovní posilovna, hřiště s umělou trávou a prostor vhodný pro letní kino.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro někoho, kdo chce rozvíjet své podnikání v gastronomii na místě, které již má vybudovanou klientelu, atmosféru i silný potenciál do budoucna. Pokud hledáte prostor, kde můžete plynule navázat a zároveň mu vtisknout vlastní směr, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám vše osobně ukážu a probereme detaily při prohlídce. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marek Péchy**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420733303075

**E-mail:** marek.pechy@re-max.cz