



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79013

## Praha, nezařízený byt 4+1 (143 m<sup>2</sup>) po rekonstrukci k pronájmu, balkon, výhled na řeku Janáčkovo náb.

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha

**56 000 Kč**

za měsíc

+ 750 služby na osobu + elektřina a plyn převod, vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmu

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 143 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 4+1 po kompletní rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2024. Stylový, prostorný byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží krásného secesního domu, na břehu řeky Vltavy, v ulici Janáčkovo nábřeží. Dům obýval dlouhá léta známý český herec Oldřich Nový.

Celková plocha bytu včetně dvou balkonů je 143m<sup>2</sup>. Klidný a slunný byt s kouzelným výhledem na krásy Prahy (Tančící dům, na Vltavu nebo Národní divadlo)

Dispozice bytu:

velkorysá vstupní chodba, 4 pokoje ( z jednoho pokoje je vstup na balkon s výhledem na řeku), samostatná moderní kuchyně kompletně vybavená kvalitními spotřebiči a se vstupem na balkon do vnitrobloku, koupelna s vanou a toaletou, další toaleta zvlášť a 2 x komora.

Kompletní občanská vybavenost. V okolí dostatek restaurací, kaváren, obchodů. Dopravní dostupnost - jen 2 minuty na stanici tramvají nebo 5 minut na stanici metra Anděl, linka B kde je velké nákupní centrum. Byt je možné pronajmout dlouhodobě a v domě není žádný byt využíván k účelům krátkodobého pronájmu.

K dispozici od 1.5.2026



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)