

## Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Vrané nad Vltavou, ul. U Elektrárny

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

U Elektrárny, 25246, Vrané nad Vltavou

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně prodej světlého bytu 2+kk o užitné ploše 48 m<sup>2</sup> v cihlovém domě s výtahem.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části obce Vrané nad Vltavou a nabízí praktickou dispozici pro pohodlné bydlení i jako investiční příležitost. Velkým benefitem je PENB klasifikace B a prostorný balkón o velikosti 7,6 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu i romantické večery s výhledem do okolí.

Vrané nad Vltavou je v dojezdové vzdálenosti cca 10 minut od hranice Prahy. Je zde školka, škola, obchody, sportoviště a výborná dopravní dostupnost je též zajištěna pravidelným vlakovým spojením do Prahy, přibližně každou hodinu, s jízdou kolem 30–35 minut.

Lokalita potěší milovníky přírody i aktivního životního stylu.

V bezprostřední blízkosti se nachází cyklostezka podél Vltavy směrem na Prahu i do Posázaví.

Bydlení zde nabízí klid, zeň a příjemnou atmosféru mimo ruch velkoměsta, přesto s rychlým dosahem centra Prahy. Zavolejte si o prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**Gorčík Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)