

Prodej rekreační chaty 4+1, Chvalčov

76872, Chvalčov

2 890 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	75 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	375 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Retenční nádrž na dešťovou vodu	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační chata 4+1, Chvalčov - klid, výhled a místo, kde si opravdu odpočínáte. Nabízíme k prodeji útulnou a prostornou rekreační chatu o dispozici 4+1 v obci Chvalčov, v nádherném prostředí Hostýnské vrchy.

Toto místo vás okouzlí především svou atmosférou. Klid, zeleň, otevřený výhled do krajiny a pocit soukromí, který dnes už není samozřejmostí. Ideální prostor pro rodinu s dětmi, kde mohou běhat po zahradě, objevovat přírodu a večer usínat v naprostém tichu.

Pozemek o velikosti 375 m² je kompletně oplocený. Zastavěná plocha činí 35 m², ale díky třem podlažím nabízí chata přibližně 75-80 m² užitné plochy, takže prostoru je zde víc, než by se na první pohled zdálo.

Spodní část je zděná, horní dřevěná, vše ve velmi dobrém stavu. Objekt je ihned připraven k rekreačnímu užívání. (V současnosti není určen k celoročnímu bydlení, po úpravách je tato možnost reálná.) Součástí je kryté a uzamykatelné venkovní posezení.

Uvnitř najdete kuchyni s cihlovými kamny a posezením, obývací pokoj a další tři pokoje pro spaní či zázemí pro děti a hosty. Nechybí koupelna se sprchou, samostatné WC ani praktické technické zázemí.

Vytápění zajišťují krbová kamna, která vytvoří tu pravou chalupářskou atmosféru - praskající dřevo, teplo a společné večery pohromadě.

Velkým benefitem je ochoz s možností nádherného výhledu do okolní přírody. Místo, kde si ráno dáte kávu, večer sklenku vína a během dne jen tak stojíte a díváte se do zeleně.

Dispozice:

kuchyně s cihlovými kamny a posezením

obývací pokoj

3 samostatné pokoje

koupelna se sprchou a umyvadlem

samostatné splachovací WC

technické zázemí (pračka, sušička)

úložné prostory

IS: elektrina, napojení na kanalizaci (jedna z mála chat v lokalitě), do chaty je přivedena užitková voda. V blízkosti se nachází studánka s pitnou vodou. Na pozemku se nachází zahradní domek na nářadí a menší dřevěná kůlna.

Přístup je po zpevněné komunikaci, parkování mimo pozemek.

Okolí nabízí turistické i cyklistické trasy (Tesák, Svatý Hostýn), lesy na dosah a prostředí, kde si skutečně odpočínáte.

Tato chata není jen nemovitost. Je to místo pro společné víkendy, ticho, přírodu a vzpomínky, které se budou vracet.



Vyřizuje

Světa Uhráková

Tel.: +420 778 743 310

GSM: +420 778 743 310

E-mail: svetla.uhrakova@okrealestate.cz