

**Prodej venkovského stavení, Postupice - Čelivo**

25701, Postupice

**4 250 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje  
právní servis a odměnu RK

|                               |                        |                                 |                       |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 313 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 95 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 1509 m <sup>2</sup>   |
| <b>Popis vybavení:</b>        | ...                    | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V        | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej venkovského stavení o dispozici 2+1, situované v centru obce Čelivo - část obce Postupice, okr. Benešov, které je určeno ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele. Celková plocha pozemku činí 1 509 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 313 m<sup>2</sup>. Dispozice domu zahrnuje v přízemí chodbu, spíž, kuchyň, dva pokoje a koupelnu. Na obytnou část navazuje vstup na pochozí půdu s potenciálem dalšího využití, dále garáž a hospodářská část. Střešní krytinu tvoří betonové tašky. Vytápění bylo řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Elektrina je zavedena (230 V a 400 V), vnitřní rozvody jsou původní v hliníku. Zdrojem vody je vlastní studna na pozemku, odpad sveden do jímky. Na protilehlé straně pozemku se nachází stodola s malým klenutým sklípkem, která je rovněž v havarijním stavu. Pozemek je slunný, mírně svažité, aktuálně vyčištěný od náletových dřevin, oplocení je místy nekompletní. Nemovitost představuje ideální příležitost pro rekonstrukci a realizaci vlastního bydlení. Základní občanská vybavenost se nachází v nedalekých Postupicích - 4,5 km, kde je škola, školka, pošta, obecní úřad, drobné obchody i vlaková zastávka. Větší města Vlašim (8 km) a Benešov (17 km) nabízejí širší spektrum služeb. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle. Ev. číslo: 655365.



Vyřizuje

**Martina Kavková, MBA****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 684 162**E-mail:** [kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)