

## Pronájem krásného bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci | Praha 10 - Zahradní Město.

Jahodová, Praha 10, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby: 2 100 Kč  
Elektřina a plyn se převádí na nájemníky.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 77 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře panelového domu se dvěma výtahy v klidné části Prahy 10 - Zahradní Město.

Byt právě prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, takže se můžete těšit na úplně nový prostor, kde budete prvními nájemníky.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou a velkorysou kuchyň s jídelním koutem, dvě ložnice, praktickou šatnu a samostatnou toaletu, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Nechybí ani balkón o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Interiér je navržen s důrazem na praktičnost i komfort - najdete zde dostatek úložných prostorů včetně vestavěných skříní a moderní kuchyňskou linku. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>.

Velkou předností jsou nízké provozní náklady - dům je kvalitně zateplen a využívá moderní technologie, včetně tepelných čerpadel zajišťujících ohřev vody pro celý objekt a fotovoltaiky, která významně snižuje náklady na jejich provoz.

Dům nabízí i nadstandardní prvky pro pohodlí a bezpečí:

vyhřívání chodníků v zimním období  
vstup do domu na čip  
kamerový systém u vstupu (videotelefon)

Měsíční nájemné: 29 000 Kč  
Zálohy na služby: 2 100 Kč  
Elektřina a plyn se převádí na nájemníky.  
Kauce: 31 000 Kč  
Provize RK: 33 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Jedná se o Zahradní Město s velmi dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti přibližně 100 metrů se nachází nákupní centrum Centrum s obchody, bankou, květinářstvím, Rossmannem, Albertem a dalšími službami. Přibližně 15 minut chůze je obchodní centrum VIVO! Hostivař, které nabízí široké možnosti nákupů, restaurace, kavárny, kino, fitness i další služby.

V blízkosti je základní škola Švehlova (cca 2 minuty chůze) a několik mateřských škol. Dopravní dostupnost je výborná - tramvajové linky 22 a 26 i autobusové linky 177, 195, 101 a 138 jsou vzdálené přibližně 2 minuty chůze, metro je dostupné během několika zastávek.

Okolí nabízí také dostatek zeleně a možností pro volný čas. V blízkosti se nachází potok Botič s naučnou stezkou a Hostivařská přehrada, která poskytuje možnosti sportu, relaxace i koupání v přírodě. Nedaleko je i sportovní areál Hamr Záběhlice s širokou nabídkou sportovních aktivit a zázemím pro rodiny.

Toto není jen byt k pronájmu, ale místo, kde se dobře žije.

Pokud hledáte moderní bydlení bez kompromisů, kde se můžete rovnou nastěhovat a začít bydlet, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.

Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Ondrášková Krossová**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)