

**Nabídka pronájmu bytu 1+kk, Praha 9 - Vysočany****17 000 Kč**

Strnadových, Praha 9, Praha

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu moderní, zařízený byt o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Praha 9 - Vysočany, v bezprostřední blízkosti stanice metra a tramvaje Kolbenova. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti sportovního vyžití i místa pro klidný odpočinek. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby a je orientován do klidné zóny.

Celková dispozice zahrnuje:

- obytnou místnost s kuchyňským koutem (21,4 m<sup>2</sup>),
- balkón (5,5 m<sup>2</sup>),
- koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a WC (4,6 m<sup>2</sup>),
- předsíň (5,6 m<sup>2</sup>),
- sklep (2 m<sup>2</sup>).

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice, myčka nádobí). V obytné části a předsíni jsou vinylové podlahy, v koupelně keramické obklady. Okna jsou plastová s trojskly, vstupní dveře bezpečnostní (třída 3). Vytápění je řešeno centrálně dálkově. Dům disponuje výtahem.

Internet a kabelová televize nejsou zahrnuty v ceně nájmu.

Byt je k nastěhování po vzájemné domluvě se současným nájemníkem. Preferujeme nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné 17.000 Kč,
- měsíční zálohy na služby 2.228 Kč / 1 osoba (další osoba + 500 Kč),
- elektrina bude převedena na nájemce,
- jistota / vratná kauce 34.000 Kč,
- nájemce je povinen si sjednat pojištění domácnosti a odpovědnosti. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Robert Hnilica**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777481009

**E-mail:** [robert.hnilica@re-max.cz](mailto:robert.hnilica@re-max.cz)