

## Prodej bytu 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Raisova

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Raisova, 36001, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný byt 3+kk ve vyhledávané lokalitě Na Vyhlídce, ulice Raisova v Karlových Varech. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a disponuje užitnou plochou 72 m<sup>2</sup>. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a funkčnost. Součástí je moderní kuchyňská linka na míru a praktické vestavěné skříně v pokojích i na chodbě. Byt je dále vybaven novou pračkou a sušičkou. K jednotce náleží také mansarda o velikosti cca 10 m<sup>2</sup> a dvě mezipatrové komory (2× 1,5 m<sup>2</sup>). Vytápění je řešeno úspornými infrazářiči, ohřev vody zajišťuje bojler. V blízkosti domu naleznete zastávku MHD, potraviny i oblíbenou pizzerii. Velkým benefitem je také poloha nedaleko lázeňské zóny, která dodává bydlení jedinečnou atmosféru.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)