

Byt 6+2KK/L, 104m², Brno - Vinohrady

Bořetická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

8 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7.3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici skvělá investiční příležitost i prostorné rodinné bydlení v Brně. Tento unikátní byt o dispozici 6+2kk (aktuálně využívaný jako 5+kk a samostatná garsonka) nabízí obrovský potenciál díky své variabilitě a strategické poloze.

Technické parametry a stav bytu

Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě z roku, který prošel kvalitním zateplením a má novou střechu. Samotná jednotka prošla zásadní modernizací:

Výměra: 97 m² interiéru + 7 m² lodžie + 2 m² sklep.

Zděné jádro (2020): Nové rozvody a moderní koupelny.

Podlahy: Kvalitní vinyl v obývacím pokoji, praktická dlažba a lino v dalších částech.

Okna: Moderní plastová okna zajišťující skvělý tepelný komfort.

Flexibilní dispozice a investiční potenciál

Původní dispozice 5+1 byla chytře upravena. Aktuálně je prostor rozdělen na velkorysý byt 5+kk a přiléhající garsonku.

Pro rodinu: Možnost propojení do jednoho obrovského celku nebo využití garsonky pro dospívající dítě či jako kancelář.

Pro investory: Byt je ideální pro studentské bydlení. Díky počtu samostatných pokojů a dvěma kuchyňským koutům lze jednotku pronajímat po pokojích s velmi zajímavým výnosem.

Lokalita a dostupnost: Bořetická, Brno-Vinohrady

Dům se nachází na adrese Bořetická 4077, v klidné a vyhledávané části Brna s kompletní občanskou vybaveností.

Doprava do centra: Výborná dostupnost MHD. Trolejbusem nebo autobusem se dostanete do centra Brna (Hlavní nádraží) za cca 17 minut.

Příroda a relax: Jen pár kroků od domu začínají zelené plochy a trasy pro procházky (např. CHKO Stránská skála nebo blízka Hády).

V okolí: Supermarkety, poliklinika, školy, školky a restaurace jsou v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné v okolí domu.

Zaujala vás tato nabídka?

Tento byt kombinuje výhodu hotové rekonstrukce (zděné jádro, zateplení) s možností okamžitého pronájmu nebo pohodlného rodinného života.

Neváhejte mě kontaktovat pro termín prohlídky. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/byt-62kk-l-104m2-brno-vinohrady/>



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: +420 777211671

GSM: +420 777211671

E-mail: milan.skoda@qara.cz