

## Pronájem bytu 1+kk, 37 m<sup>2</sup>, Říčany

Komenského náměstí, Říčany

**14 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a stylově zařízený byt v 1. patře cihlového domu s výtahem, situovaný v klidné a zelení obklopené lokalitě s výhledem do rodinné zástavby. Byt se nachází v příjemné rezidenční čtvrti nedaleko centra Říčan.

Kuchyň je vybavena luxusními vestavěnými spotřebiči značky Miele, které ocení i nároční uživatelé. Součástí kuchyně je elektrický sporák a designová kuchyňská linka, jejíž rozvržení bylo konzultováno s interiérovým studiem pro maximální využití prostoru a praktičnost.

Byt je vybaven LED osvětlením s možností individuálního ovládní jednotlivých okruhů včetně nastavení intenzity a teploty světla v hlavní místnosti. Součástí je také moderní a stylové zařízení, které není zachyceno na fotografiích. Velmi dobře řešený je i šatní prostor, který poskytuje dostatek úložného místa.

V okolí bytu najdete:

- Autobusová zastávka - 210 m
- Obchod s potravinami - 42 m
- Gymnázium Říčany - 50 m
- Masarykovo náměstí s občanskou vybaveností - 500 m
- Vlakové nádraží Říčany - 800 m
- Gabi Café: Hned u vchodu do domu

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 14.000 Kč
- Zálohy na služby: 5.200 Kč (včetně záloh za elektřinu)

Počáteční náklady:

- Vratná kauce: 14.000 Kč
- Provize RK - 14.000 + DPH

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluví termín prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Bárta**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420722123332

**E-mail:** [m.barta@re-max.cz](mailto:m.barta@re-max.cz)