

Pronájem obchodního prostoru, Praha 7 - Letná

Šmeralova, Praha 7, Praha

60 000 Kč
za měsíc

Zastavěná plocha:	280 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	586 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní přenechání nájmu obchodního prostoru se zahrádkou nedaleko pražské Stromovky.

Prostor o velikosti 250 m² slouží nyní jako restaurace/bar. Jeho umístění na frekventované ulici nedaleko pražské Stromovky, v těsné blízkosti Letenského náměstí a ulice Milady Horákové skýtá velký potenciál a záruku zajímavé i dlouhodobé klientely. Prostor je v této chvíli kolaudován jako gastro provoz, bar/restaurace, a je určen k provozu studené kuchyně s možností nabídky teplých minutkových jídel, alkoholických drinků či různých dezertů. Jeho využití je ale široké, od řemeslné pekárny, lahůdkářství či vinotéky s možností zahrádky, přes multifunkční event prostor (pro konání workshopů, přednášek, výstav), přes místo sloužící jako hub / coworking (atelier pro designéry i freelance), studiové prostory (taneční / jóga / pilates studio nebo fitness), kadeřnictví, kosmetický salon, wellness centrum s masážemi a terapiemi až po vhodný prostor pro Escape room.

V prostoru je nyní k dispozici rozlehlá místnost s barem, několik salónek, toalety pro zákazníky, skladové prostory, samostatná toaleta pro zaměstnance a kuchyně s přípravnou. Samozřejmostí je zahrádka provozovaná zejména v letních měsících směřující do ulice Šmeralova. Prostor je umístěn v suterénu secesní budovy s několika byty. Ve vnitrobloku je možné využít za poplatek 2 parkovací stání pro majitele/zaměstnance prostoru. Měsíční nájemné činí 60.000,- Kč + zálohy na služby.

Splňte si svůj sen již dnes, srdečně vás zveme na prohlídku! Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lucie Tupá**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:** lucie.tupa@re-max.cz