

## Pronájem studia 33 m<sup>2</sup> + parkování

Na proutcích, 14900, Praha-Šeberov, Praha

**19 200 Kč**

za měsíc

Provizi Realitní kanceláři  
platí majitel nemovitosti

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní ateliér, který není určen k bydlení o celkové užité ploše 33,9 m<sup>2</sup>, které se nachází v klidné části Prahy 4 - Šeberov, v ulici Na proutcích. Studio je součástí novostavby kolaudované v roce 2026. Součástí nabídky je také sklep o prostorné ploše 17,4 m<sup>2</sup> a parkovací místo přímo u domu.

Dispozice atelieru nabízí světlý obytný prostor s kuchyňskou linku na míru, která je již součástí vybavení, stejně jako elektrická varná deska a lednice. Podlahy jsou pokryty moderní laminátovou krytinou v přírodním dekoru. Okna jsou hliníková, opatřená venkovními roletami pro maximální soukromí i úsporu energie. K příjemnému klimatu v atelieru přispívá klimatizace a vytápění pomocí tepelného čerpadla.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, moderním umyvadlem s úložným prostorem a toaletou. Celý interiér je laděn do světlých a přírodních tónů s důrazem na kvalitní materiály a jednoduchý, čistý design. Atelier je pronajímán jako nevybavený, což umožňuje novému nájemníkovi přizpůsobit si zařízení dle vlastních potřeb.

Bytový dům je situován v klidné rezidenční zástavbě s rychlou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti najdete například oblíbenou pizzerii a restauraci Di Carlo nebo pivovar Spojovna. V okolí se nachází i školy, sportoviště, supermarket Lidl, zastávka metra Opatov a další služby, které oceníte pro pohodlné bydlení.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.



Vyřizuje

**Martin Oršuliak**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420731219884

**E-mail:** [orsuliak@justo.cz](mailto:orsuliak@justo.cz)