



Podnájem, Byty 2+kk, 55m², Praha 9 - Kbely, ul. Hrušovická

Hrušovická, 19700, Praha 19, Praha

18 990 Kč

za měsíc

+ poplatky včetně
elektriny a plynu 4.620 Kč
měsíčně / 1 os

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 55 m², který se nachází v přízemí rodinného domu v ulici Hrušovická. Jedná se o klidné bydlení v nízké zástavbě pražských Kbel, které kombinuje soukromí s výbornou dostupností do centra města.

Byt je pronajímán jako plně vybavený. Kuchyně obsahuje veškeré spotřebiče včetně myčky, indukční desky a vestavěné mikrovlnné trouby. Obývací pokoj je zařízen sedačkou a nábytkem, v ložnici se nachází postel a šatní skříň. Velkou výhodou je praktické zázemí v podobě šatny a komory s policovými systémy. V koupelně je k dispozici vana, sprchový kout i pračka se sušičkou. Okna jsou osazena žaluziemi.

Lokalita Praha 9 - Kbely disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně obchodů, lékárny a restaurací. Spojení s centrem zajišťují autobusové linky na metro C - Letňany nebo vlaková zastávka s rychlým spojem na Masarykovo nádraží. Pro volný čas je v těsné blízkosti k dispozici rozlehlý lesopark Letňany a místní parky s vyžitím pro sportovce i pěší.

Byt je k nastěhování od 01. 05. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz