

Pronájem bytu 3+1, Při trati, Michle, 75 m²

Při trati, 14100, Praha 4, Praha

26 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 9 200 Kč , poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k dlouhodobému podnájmu moderní a výjimečně světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části pražské Michle. Interiér o celkové výměře 75 m² je situován v 5. patře pečlivě udržovaného panelového domu s výtahem, což zajišťuje nejen dostatek soukromí, ale i příjemný výhled z balkonu, který k bytu náleží.

Byt se pronajímá jako nezařízený. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj zalitý denním světlem, kam se pohodlně vejde velkorysá sedací souprava i plnohodnotný jídelní kout pro společné večere. Kuchyně je plně funkční a vybavená moderními spotřebiči včetně lednice s mrazákem, elektrické trouby, sporáku a digestoře, přičemž nabízí dostatek praktického úložného prostoru. Dispozici doplňují dva samostatné neprůchozí pokoje, které najdou své využití jako ložnice, dětský pokoj nebo klidná pracovna. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem, zatímco toaleta je pro větší komfort řešena samostatně.

Lokalita Michle spojuje výhody městského života s blízkostí zeleně. V bezprostředním okolí domu najdete vše potřebné od nákupních možností v supermarketech Billa a Tesco přes poštu a lékařskou péči až po školy a mateřské školky. Aktivní odpočinek nabízí blízký Malešický park a široké spektrum sportovního vyžití v okolí. Dopravní spojení s centrem Prahy je naprosto bezproblémové díky rychlé dostupnosti stanice metra A - Strašnická a husté síti tramvajových linek.

Tento příjemný byt je připraven k nastěhování ihned a čeká na své nové obyvatele, kteří ocení kombinaci klidného zázemí a perfektní občanské vybavenosti.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).