

**Pronájem bytu 3+1, Při trati, Michle, 75 m<sup>2</sup>**

Při trati, 14100, Praha 4, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 8 200 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému podnájomu moderní a výjimečně světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části pražské Michle. Interiér o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> je situován v 5. patře pečlivě udržovaného panelového domu s výtahem, což zajišťuje nejen dostatek soukromí, ale i příjemný výhled z balkonu, který k bytu náleží.

Byt se pronajímá jako nezařízený a je nově po kompletní rekonstrukci. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj zalitý denním světlem, kam se pohodlně vejde velkorysá sedací souprava i plnohodnotný jídelní kout pro společné večere. Kuchyně je plně funkční a vybavená moderními spotřebiči včetně, myčky, elektrické trouby, sporáku a digestoře, lednice lze dokoupit v případě zájmu. Dispozici doplňují dva samostatné neprůchozí pokoje, které najdou své využití jako ložnice, dětský pokoj nebo klidná pracovna. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem, zatímco toaleta je pro větší komfort řešena samostatně.

Lokalita Michle spojuje výhody městského života s blízkostí zeleně. V bezprostředním okolí domu najdete vše potřebné od nákupních možností přes poštu a lékařskou péči až po školy a mateřské školky a dětské hřiště. Aktivní odpočinek nabízí blízký Krčský les a široké spektrum sportovního vyžití v okolí. Dopravní spojení s centrem Prahy je naprosto bezproblémové díky rychlé dostupnosti stanice metra C - Kačerov a dále pomocí autobusových linek.

Tento příjemný byt je připraven k nastěhování ihned a čeká na své nové obyvatele, kteří ocení kombinaci klidného zázemí a perfektní občanské vybavenosti.

Energetická třída: D

Ideální  
nájemce

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)