

Pronájem komerčních prostor s variabilním využitím v centru obce

8 700 Kč
za měsíc

Všetatská, Čečelice

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční prostor s variabilním využitím, vstup z ulice - Čečelice

V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu komerční prostor s přímým vstupem z hlavní ulice.

Prostor je v současné době využíván jako malířský ateliér, nicméně nabízí široké možnosti využití dle potřeb nového nájemce. Vhodné například jako sklad s kanceláří, kavárna, prostor pro tichou výrobu, masáže, zdravotní či alternativní služby, případně jiné podnikatelské záměry.

Dispozice umožňuje flexibilní úpravy - prostor si lze přizpůsobit dle vlastních představ a provozu. S majitelem je možná rozumná a konstruktivní dohoda ohledně úprav.

Výhodou je dobrá dostupnost a viditelnost z hlavní ulice.

Lokalita

Obec Čečelice se nachází ve Středočeském kraji, v klidném prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Lokalita nabízí kombinaci venkovského charakteru a dostupnosti základní občanské vybavenosti.

Dopravní dostupnost

Výborné napojení na okolní města, zejména Mělník, Neratovice či Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

Dojezd do Prahy je možný cca do 30-40 minut.

V obci i okolí je dostupná autobusová doprava.

Charakter lokality

Klidná lokalita vhodná pro podnikání, které nevyžaduje silný pěší provoz.

Ideální pro služby, ateliér, kancelář, sklad či provozovny s objednávkovým systémem.

Díky umístění u hlavní ulice je zajištěna dobrá viditelnost objektu.

Náklady:

Měsíční nájemné: 9 000,- Kč

Elektřina - podružný elektroměr/ voda - dle spotřeby.

Jistota (kauce): 20 000,- Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám ateliér osobně představím.

Zdenka Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

REMAX Welcome Home Zenklova 2245/29 Praha 18000, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomhome@re-max.cz, web:

<https://www.remax-welcomehome.cz/>

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Güttlová, Ph.D.

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602544536

E-mail: zdenka.guttlova@re-max.cz